



ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੀਆਂ ਖ਼ਬਰਾਂ

ਵਿਸ਼ਲੇਸ਼ਣ

ਲੇਬਰ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੱਦਿਆਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੀ ਹੈ - ਪਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਬਹੁਤ ਘੱਟ ਉਮੀਦ ਹੈ ਜੋ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਇਸ ਪੌੜੀ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਹਨ

ਜੇਨਾਥਨ ਬੈਰੇਟ ਅਤੇ ਪੈਟ੍ਰਿਕ ਕਮਿੰਸ

ਮਾਹਿਰਾਂ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ ਕਿ ਅਸਲੀ ਸੁਧਾਰਾਂ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ '2025 ਵਿੱਚ 6-10% ਤੱਕ ਵਧਣਗੀਆਂ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਰਹਿਣ ਵਾਲਿਆਂ ਵਿਚਕਾਰ ਪਾੜਾ ਹੋਰ ਵਧੇਗਾ।

● ਸਾਡੀ ਬ੍ਰੇਕਿੰਗ ਨਿਊਜ਼ ਈਮੇਲ, ਮੁਫਤ ਐਪ ਜਾਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਨਿਊਜ਼ ਪੋਡਕਾਸਟ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੋ

ਸ਼ੁੱਕਰਵਾਰ 9 ਮਈ 2025 11:00 EDT

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫਾਇਤੀ ਯੋਗਤਾ ਨੂੰ ਤੈਅ ਕਰਨ ਦੇ ਫਤਵੇ ਨਾਲ ਲੇਬਰ ਪਾਰਟੀ ਵੱਲੋਂ ਫੈਸਲਾਕੁੰਨ ਜਿੱਤ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਤੋਂ ਕੁਝ ਦਿਨ ਬਾਅਦ, ਮੌਰਗੇਜ ਵੰਡਣ ਦੇ ਇੰਚਾਰਜਾਂ ਨੇ ਇਸ 'ਤੇ ਠੰਡਾ ਪਾਣੀ ਪਾ ਦਿੱਤਾ।

ਨੈਸ਼ਨਲ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਬੈਂਕ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਐਡਰਿਊ ਇਰਵਿਨ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਦੇਸ਼ ਨੂੰ "ਉਹ ਨਤੀਜਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲ ਸਕਦਾ ਜੋ ਅਸੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ" ਕਿਉਂਕਿ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਹਰ ਕਿਸੇ ਵਿਚਕਾਰ ਪਾੜਾ ਵਧਣ ਦਾ ਖ਼ਤਰਾ ਹੈ।

ਲੰਬੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਏਐਨਜ਼ੈਡ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰੀ, ਸ਼ੇਨ ਐਲੀਅਟ, ਵੀਰਵਾਰ ਨੂੰ ਮੀਡੀਆ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਹੋਰ ਵੀ ਸਪੱਸ਼ਟ ਸਨ।

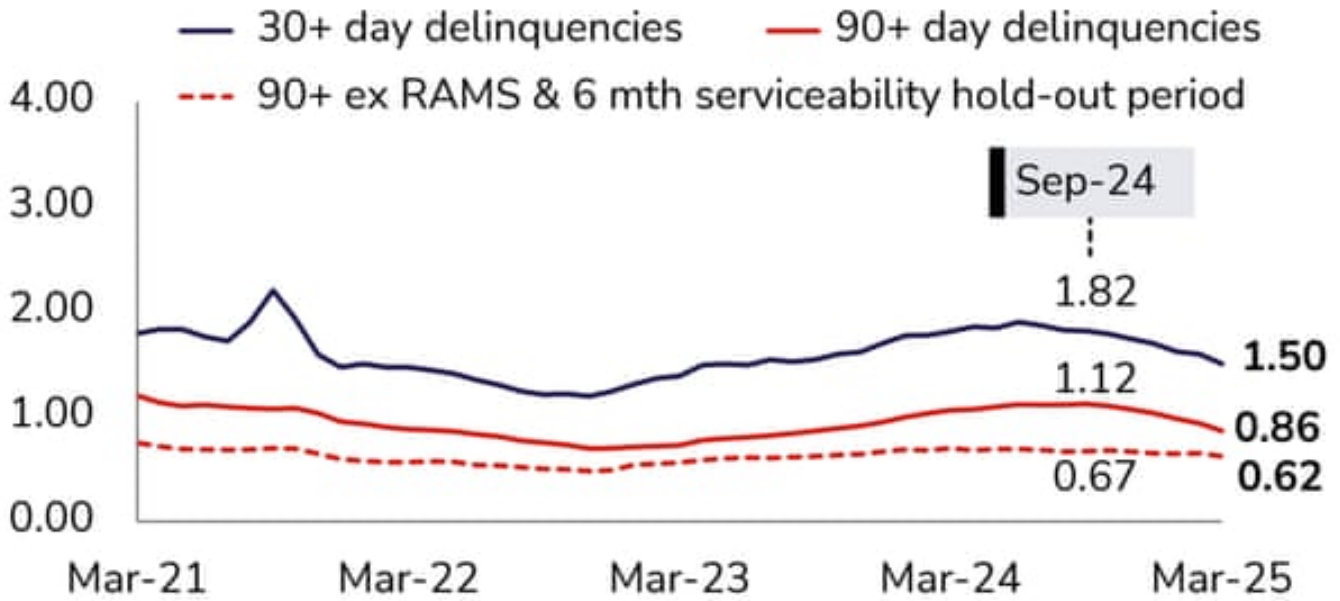
"ਮੈਨੂੰ ਨਹੀਂ ਪਤਾ ਕਿ ਅਸੀਂ ਇਸ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠ ਰਹੇ ਹਾਂ। ਮੇਰਾ ਮਤਲਬ ਹੈ, ਚੀਜ਼ਾਂ ਵਿਗੜਦੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ," ਐਲੀਅਟ ਨੇ ਕਿਹਾ, ਜਿਸਨੇ ਲਗਭਗ ਇੱਕ ਦਹਾਕੇ ਤੱਕ ਬੈਂਕ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸ਼ੁੱਕਰਵਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਭੂਮਿਕਾ ਤੋਂ ਅਸਤੀਫਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ।

● ਗਾਰਡੀਅਨ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੀ ਬ੍ਰੇਕਿੰਗ ਨਿਊਜ਼ ਈਮੇਲ ਲਈ ਸਾਈਨ ਅੱਪ ਕਰੋ

"ਮੈਂ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਕਿ ਰਾਜਨੀਤੀ ਦੇ ਦੋਵਾਂ ਪਾਸਿਆਂ 'ਤੇ ਸੱਚਮੁੱਚ ਨੇਕ-ਭਾਵ ਵਾਲੀਆਂ, ਸੱਚਮੁੱਚ ਸੋਚ-ਸਮਝ ਕੇ ਨੀਤੀਆਂ ਹਨ ... ਪਰ ਅਸਲੀਅਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅਸੀਂ ਅੱਜ ਇੱਥੇ ਬੈਠੇ ਹਾਂ, ਮੈਨੂੰ ਯਕੀਨ ਨਹੀਂ ਹੈ ਕਿ ਸਾਨੂੰ ਜਲਦੀ ਹੀ ਕੋਈ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਤਬਦੀਲੀ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲੇਗੀ।"

ਬੈਂਕ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਾੜੇ ਭਵਿੱਖ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸਪਲਾਈ ਦੀ ਘਾਟ ਵੱਲ ਇਸ਼ਾਰਾ ਕੀਤਾ।

AUSTRALIAN MORTGAGE DELINQUENCIES (%)



ਵੈਸਟਪੈਕ ਗਰੁੱਪ ਦੇ ASX ਰਿਲੀਜ਼ ਤੋਂ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆਈ ਮੌਰਗੇਜ ਡਿਲੀਕਨਸੀਆਂ 5 ਮਈ 2025 ਵੋਟੋ: ਵੈਸਟਪੈਕ ਗਰੁੱਪ

ਹੋਰ ਵੀ ਕਾਰਕ ਹਨ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਸ ਸਪਲਾਈ ਨੂੰ ਤੇਜ਼ ਕਰਨ ਲਈ ਆਵਾਜਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕ ਅਤੇ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ, ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੀਆਂ ਬੇਲੋੜੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨਾ, ਉੱਚ ਇਮਾਰਤੀ ਲਾਗਤਾਂ ਅਤੇ ਮਜ਼ਦੂਰਾਂ ਦੀਆਂ ਰੁਕਾਵਟਾਂ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣਾ।

ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਮੱਸਿਆ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਬਣੀ ਹੋਈ ਹੈ, ਅਤੇ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੇ ਬੈਂਕਿੰਗ ਸੀਈਓ ਵਿਸ਼ਵਾਸ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ ਕਿ ਇਹ ਮੁੱਦਾ ਜਲਦੀ ਹੀ ਹੱਲ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

"ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆਨਾਂ ਦਾ ਸੁਪਨਾ ਇੱਕ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਹੋਣਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਨੌਜਵਾਨਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲੇ, ਤੁਸੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋ ਕਿ ਨਵੇਂ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆਈਆਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਮਿਲੇ," ਇਰਵਿਨ ਨੇ ਕਿਹਾ।

"ਇਸ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਦਾ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਤਰੀਕਾ ਹੈ ਸਪਲਾਈ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨਾ। ਇਹ ਅਜੇ ਵੀ ਮਾਮਲਾ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ 'ਤੇ ਬਹੁਤ ਜ਼ਿਆਦਾ ਚਰਚਾ ਮੰਗ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਹੈ।"

ਸੁਧਾਰਵਾਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਨੀਤੀਆਂ ਦੀ ਘਾਟ - ਅਰਥਸ਼ਾਸਤਰੀਆਂ ਨੇ ਰਾਜਨੀਤੀ ਦੇ ਦੋਵਾਂ ਪਾਸਿਆਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਾਲੇ ਚੋਣ ਪਲੇਟਫਾਰਮਾਂ ਲਈ ਆਲੋਚਨਾ ਕੀਤੀ - ਇਸ ਉਮੀਦ ਨੂੰ ਵਧਾ ਰਹੀ ਹੈ ਕਿ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਧਦੀਆਂ ਰਹਿਣਗੀਆਂ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਘਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਨੌਜਵਾਨ ਪੀੜ੍ਹੀਆਂ ਦੀ ਪਹੁੰਚ ਤੋਂ ਹੋਰ ਵੀ ਬਾਹਰ ਹੋ ਜਾਵੇਗੀ।

2019 ਵਿੱਚ ਲੇਬਰ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਬਦਕਿਸਮਤ ਮੁਹਿੰਮ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨੈਗੇਟਿਵ ਗੇਅਰਿੰਗ ਅਤੇ ਪੂੰਜੀ ਲਾਭ ਟੈਕਸ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸੁਧਾਰ ਸਮਰਥਕਾਂ ਨੇ ਸੰਘੀ ਸਰਕਾਰਾਂ ਤੋਂ ਇਸ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਨ ਦੀ ਉਮੀਦ ਕਰਨੀ ਛੱਡ ਦਿੱਤੀ, ਜੋ ਦੋਵੇਂ ਹੀ ਮਜ਼ਬੂਤ ਸੁਧਾਰਾਂ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੇ।

ਵਕੀਲ ਹੁਣ ਆਪਣਾ ਧਿਆਨ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਇੱਕ ਰਾਜ ਦਾ ਮੁੱਦਾ ਹੈ। ਸੋਚ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏਦਾਰੀ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ ਘੱਟ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸਹੂਲਤ ਘੱਟ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਰਾਹਤ ਨਜ਼ਰ ਆ ਰਹੀ ਹੈ - ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਹੈ

ਜਿਹੜੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੌੜੀ 'ਤੇ ਹਨ, ਉਹ ਇਸ ਤੋਂ ਉਤਰਨਾ ਨਹੀਂ ਚਾਹੁੰਦੇ।

ਬੈਂਕਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਹੈਰਾਨੀ ਹੋਈ ਕਿ ਹਾਲ ਹੀ ਦੇ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਮੌਰਗੇਜ ਲੈਣ ਲਈ ਜੱਦੋ-ਜਹਿਦ ਕੀਤੀ - ਅਤੇ ਫਿਰ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵਾਧੇ ਅਤੇ ਰਹਿਣ-ਸਹਿਣ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਾਧੇ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕੀਤਾ - ਉਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਲੋਕਾਂ ਨੇ ਮੁੜ ਅਦਾਇਗੀਆਂ ਜਾਰੀ ਰੱਖੀਆਂ।

ਵੈਸਟਪੈਕ ਦੇ ਮੁੱਖ ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਐਂਥਨੀ ਮਿਲਰ ਨੇ ਸੋਮਵਾਰ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੇ ਅੱਧੇ ਸਾਲ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਹਾ, "ਪਿਛਲੇ ਕੁਝ ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਲਾਗਤ-ਜੀਵਨ ਚੁਣੌਤੀਆਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਗਾਹਕਾਂ ਦੀ ਲਚਕਤਾ ਪ੍ਰਭਾਵਸ਼ਾਲੀ ਹੈ।"

ਆਖਰੀ ਜੇਤੂ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ। ਏਮੀਪੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਰਥਸ਼ਾਸਤਰੀ ਸ਼ੇਨ ਓਲੀਵਰ

ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਮੌਰਗੇਜ ਨੂੰ ਇੰਨੀ ਮਜ਼ਬੂਤੀ ਨਾਲ ਚਿੰਬੜੇ ਰਹਿਣ ਦਾ ਇੱਕ ਕਾਰਨ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਤੰਗ ਮਾਰਕੀਟ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਕੋਈ ਵਧੀਆ ਵਿਕਲਪ ਨਹੀਂ ਹਨ।

ਪਿਛਲੇ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੌਰਾਨ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਬੈਂਕਾਂ 'ਤੇ ਮੌਰਗੇਜ ਬਕਾਏ ਸਥਿਰ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜਾਂ ਘਟ ਵੀ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਮਹਾਂਮਾਰੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਦੇ ਪੱਧਰਾਂ ਤੋਂ ਕਾਫ਼ੀ ਹੇਠਾਂ ਹਨ। ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਦਾਤਾਵਾਂ ਤੋਂ ਮੁਸ਼ਕਲ ਪੈਕੇਜਾਂ ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਆਮ ਤੌਰ 'ਤੇ ਘਟ ਰਹੀ ਹੈ।

ਜਿਹੜੇ ਲੋਕ ਆਪਣੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਰਾਹਤ ਨਜ਼ਰ ਆ ਰਹੀ ਹੈ।

ਫਰਵਰੀ ਵਿੱਚ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬੈਂਕ ਵੱਲੋਂ ਉਧਾਰ ਦਰਾਂ ਘਟਾਉਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 20 ਮਈ ਨੂੰ ਨਕਦੀ ਦਰ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਚੌਥਾਈ ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕ ਦੀ ਕਟੌਤੀ ਨੂੰ ਇੱਕ ਪੱਕਾ ਮੰਨਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਹ ਮੁੱਖ ਦਰ ਨੂੰ 4.1% ਤੋਂ ਘਟਾ ਕੇ 3.85% ਕਰ ਦੇਵੇਗਾ।

ਉਥੋਂ, ਵਿੱਤੀ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦਸੰਬਰ ਤੱਕ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ ਤਿੰਨ ਹੋਰ ਕਟੌਤੀਆਂ ਕਰਕੇ 3.1% ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਮਾਹਰ ਬੇੜੇ ਘੱਟ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਹਨ, ਇੱਕ ਆਮ ਸਹਿਮਤੀ ਦੇ ਨਾਲ ਕਿ ਨਕਦੀ ਦਰ 2025 ਦੇ ਅੰਤ ਵਿੱਚ 3.35% 'ਤੇ ਰਹੇਗੀ।

ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਮੌਰਗੇਜ ਧਾਰਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਵਿਆਜ ਭੁਗਤਾਨਾਂ 'ਤੇ ਕਾਫ਼ੀ ਰਾਹਤ ਮਿਲਣੀ ਤੈਅ ਹੈ।

6.01% ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ 'ਤੇ \$500,000 ਦੇ ਕਰਜ਼ੇ 'ਤੇ ਮਾਸਿਕ ਅਦਾਇਗੀ \$3,225 ਹੈ।

0.25 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਅੰਕਾਂ ਦੀ ਹਰੇਕ ਕਟੌਤੀ ਵਿਆਜ ਬਿੱਲ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ \$76 ਘਟਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਸਾਲ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਚਾਰ ਕਟੌਤੀਆਂ ਨਾਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਘਰੇਲੂ ਬਜਟ ਵਿੱਚ \$304 ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੌੜੀ 'ਤੇ ਚੜ੍ਹਨਾ

ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਡਿੱਗਦੀਆਂ ਦਰਾਂ ਦਾ ਸਵਾਗਤ ਕਰਨਗੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਤਸਵੀਰ ਵਧੇਰੇ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਹੈ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ ਬਾਜ਼ਾਰ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਾਂ ਇੱਕ ਪਰਿਵਾਰਕ ਘਰ ਵੱਲ ਅਪਗ੍ਰੇਡ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ।

ਘੱਟ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ - ਭਾਵ ਖਰੀਦਦਾਰ ਵਧੇਰੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀ ਸਮਰੱਥਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ। ਪਰ ਸਸਤਾ ਪੈਸਾ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਵਧਾਏਗਾ ਅਤੇ ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਪਾੜੇ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ, ਅਤੇ ਕਿਫਾਇਤੀ ਸੰਕਟ ਨੂੰ ਹੋਰ ਵਿਗਾੜ ਦੇਵੇਗਾ।

ਏਮੀਪੀ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਰਥਸ਼ਾਸਤਰੀ ਸ਼ੇਨ ਓਲੀਵਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ 20 ਮਈ ਨੂੰ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਗਸਤ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੋਰ ਕਟੌਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਫਿਰ ਨਵੰਬਰ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਫਿਰ ਅਗਲੇ ਸਾਲ ਦੇ ਸ਼ੁਰੂ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਓਲੀਵਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਸਤੇ ਕਰਜ਼ਿਆਂ ਅਤੇ ਲੇਬਰ ਪਾਰਟੀ ਦੀ ਚੋਣ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨੀਤੀ ਦਾ ਸੁਮੇਲ, ਜੋ ਕਿ ਪਹਿਲੇ ਘਰ ਖਰੀਦਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਘੱਟ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਨਾਲ ਖਰੀਦਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਨੂੰ ਵਧਾਏਗਾ।

"ਘੱਟ ਦਰਾਂ ਅਤੇ 5% ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮਾਂ ਇੱਕ ਚੰਗੀ ਚੀਜ਼ ਵਾਂਗ ਜਾਪ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਤੁਸੀਂ ਜਲਦੀ ਦਾਖਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਹ ਹੋਵੇਗਾ, ਕਿਉਂਕਿ ਉਹ ਹੋਰ ਉਧਾਰ ਲੈ ਸਕਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸੇਵਾ ਕਰਨਾ ਆਸਾਨ ਹੋਵੇਗਾ," ਉਸਨੇ ਕਿਹਾ।

"ਉਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਜੋ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਘਰ ਬਣਾਉਂਦੇ ਹਨ (ਕੀਮਤਾਂ ਤੇਜ਼ੀ ਨਾਲ ਵਧਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ), ਇਹ ਇੰਨਾ ਚੰਗਾ ਨਹੀਂ ਹੈ - ਅਤੇ ਅੰਤਮ ਜੇਤੂ ਮੌਜੂਦਾ ਘਰ ਦੇ ਮਾਲਕ ਹਨ।"

ਐਸਕਿਊਐਮ ਰਿਸਰਚ ਦੇ ਸੰਸਥਾਪਕ ਲੂਈਸ ਕ੍ਰਿਸਟੋਫਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਜੇਕਰ ਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਕਟੌਤੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਸਾਲ ਬੀਤਣ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ 'ਤੇ ਹੌਲੀ-ਹੌਲੀ ਵੱਡਾ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪਵੇਗਾ।

ਫਿਰ ਵੀ, ਚੋਣਾਂ ਅਤੇ ਅਪ੍ਰੈਲ ਦੀਆਂ ਛੁੱਟੀਆਂ ਦੇ ਨਾਲ, ਕ੍ਰਿਸਟੋਫਰ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਅਸਤ ਸਰਦੀ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

"ਸਾਨੂੰ ਉਮੀਦ ਹੈ ਕਿ 2025 ਵਿੱਚ ਦੇਸ਼ ਭਰ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ 6-10% ਤੱਕ ਵਧਣਗੀਆਂ," ਉਸਨੇ ਕਿਹਾ।

More on this story

'Deal with the women's issue or enjoy oblivion': conservative women on whether they can still call the Liberal party home

Global oil prices have plunged. So when will Australian motorists see cheaper petrol?

After teal wave of 2022, there was no 'sophomore surge'. Where to from here for the independents?

No relief: the Australian battleground electorates where rental pain is worst

▲▲ The Reserve Bank played it safe and didn't cut interest rates in April - and households suffer

Labor Anthony Albanese's chance of ending the legacy lie ahead

11h ago



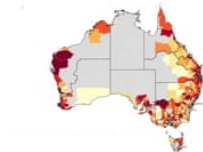
3d ago | 28



11h ago | 238



1 May 2025 | 82



3d ago | 137



20h ago



Most viewed