



English



Nepali



# अस्ट्रेलियाको आसन्न चुनावले आवास संकटलाई केन्द्रमा ल्याउँछ

१४ अप्रिल २०२५

शेयर गर्नुहोस्

बचत गर्नुहोस्

याङ टियान

बीबीसी समाचार

९ सिड्नीबाट रिपोर्टिङ



"धेरै राक्षसी" - बीबीसीले अस्ट्रेलियाको आवास संकटको बारेमा सिड्नीमा मानिसहरूसँग कुरा गर्छ घरको भाउको अत्यधिक आँधीबेहरी, निरन्तर भाडा वृद्धि र सामाजिक आवासको अभावले गर्दा औसत अस्ट्रेलियालीहरूको लागि घर किन्नु वा भाडामा लिनु असह्य भएको छ।

संघीय चुनाव आउन एक महिनाभन्दा कम समय बाँकी रहँदा, मतदाताहरूका लागि आवास प्रमुख मुद्दाहरू मध्ये एक रहेको छ, र देशका दुई प्रमुख दलहरू - लेबर पार्टी र लिबरल-नेसनल गठबन्धन - दुवैले विभिन्न तरिकाले संकटलाई सम्बोधन गर्ने वाचा गरेका छन्।

अस्ट्रेलियालीहरू पहिले नै जीवनयापनको लागतको दबाबमा संघर्ष गरिरहेका छन् र डोनाल्ड ट्रम्पको विश्वव्यापी ट्यारिफ युद्धको प्रभावको लागि तयारी गरिरहेका छन्। र यो हेर्न बाँकी छ कि कुनै पनि पक्षले अस्ट्रेलियाको सपना पुनर्स्थापित गर्ने आफ्नो वाचाले मतदाताहरूलाई प्रभावित गर्नेछ कि गर्नेछ।

# अष्ट्रेलियामा घरको मूल्य किन याते उच्च छ?



गेटी चित्रहरू

माग पूरा गर्न सार्वजनिक आवासको असक्षमताले केहीलाई घरबारविहीन बनाएको छ।

सरल भाषामा भन्नुपर्दा, अष्ट्रेलियाले आफ्नो द्रुत गतिमा बढ्दो जनसंख्याको माग पूरा गर्न पर्याप्त घरहरू निर्माण गरिरहेको छैन, जसले गर्दा अभाव सिर्जना भएको छ जसले गर्दा कुनै पनि उपलब्ध घर किन्न वा भाडामा लिन महँगो परेको छ।

अष्ट्रेलियाको प्रतिबन्धात्मक योजना कानूनले यो मुद्दालाई जटिल बनाउँछ, जसले प्रमुख शहरहरू जस्ता धेरैजसो मानिसहरू बस्न चाहने ठाउँमा घरहरू निर्माण गर्न रोक्छ।

इन्ड्याटिलो प्रशासनको अर्थ मेलबर्न र सिड्नी जस्ता लोकप्रिय महानगरीय क्षेत्रहरू विश्वभरका तुलनात्मक रूपमा आकारका शहरहरू भन्दा धेरै कम घना छन्।

सार्वजनिक आवासको निरन्तर गिरावट र प्रतीक्षा सूचीहरूको बढ्दो संख्याले परिस्थितिलाई झनै खराब बनाएको छ, जसले गर्दा मानिसहरू घरबारविहीन वा भीडभाडयुक्त जीवनयापनमा फसेका छन्।

जलवायु परिवर्तनले धेरै क्षेत्रहरूलाई बस्न अयोग्य बनाएको छ, डढेलो र गम्भीर आँधीबेहरी जस्ता प्राकृतिक प्रकोपहरूले ठूलो मात्रामा सम्पत्ति नष्ट गरेको छ।

यसैबीच, दशकौंदेखिका सरकारी नीतिहरूले सम्पत्ति स्वामित्वलाई व्यावसायिक बनाएका छन्। त्यसैले घर राख्ने आदर्श, जुन पहिले अष्ट्रेलियामा अधिकारको रूपमा हेरिन्थ्यो, अहिले लगानीको अवसरमा परिणत भएको छ।

## अष्ट्रेलियामा घर किन्न वा भाडामा लिन मलाई कति चाहिन्छ?

छोटकरीमा: यो तपाईं कहाँ बस्नुहुन्छ भन्ने कुरामा निर्भर गर्दछ।



२०२३ को डेमोग्राफिया इन्टरनेशनल हाउसिङ अफोर्डेबिलिटी सर्वेक्षण अनुसार, सिड्नी हाल सम्पत्ति किन्नको लागि विश्वको दोस्रो सबैभन्दा कम किफायती शहर हो।

सम्पत्ति विश्लेषण कम्पनी कोरलजिकको पछिल्लो तथ्याङ्कले सिड्नीको घरको औसत मूल्य लगभग अष्ट्रेलियाली डलर (£५७०,२९४, \$७४२,०२६) देखाउँछ।

देशका राजधानी शहरहरूमा, घरको औसत मूल्य ९००,००० अष्ट्रेलियाली डलरभन्दा अलि बढी छ।

अष्ट्रेलियामा घरको मूल्य पनि पछिल्लो पाँच वर्षमा ३९.१% ले बढेको छ - र ज्याला भने कायम राख्न असफल भएको छ।

२०२४ को स्टेट अफ द हाउसिङ सिस्टम रिपोर्ट अनुसार, औसत घर किन्नको लागि सामान्यतया आवश्यक पर्ने २०% निक्षेप बचत गर्न अब औसत सम्भावित घरधनीलाई लगभग १० वर्ष लाग्छ।



गेटी चित्रहरू

अष्ट्रेलियाका प्रमुख शहरहरूमा भाडा बढेको छ, जसमा सिड्नी, पर्थ र क्वानबेरा सबैभन्दा महँगो छन्।

भाडा बजारले थोरै राहत प्रदान गरेको छ, कोभिड सुरु भएदेखि राष्ट्रिय स्तरमा भाडा ३६.१% ले बढेको छ - प्रति हप्ता अष्ट्रेलियाली \$१७९ को बराबर वृद्धि।

कोरलजिकको पछिल्लो भाडा समीक्षा अनुसार, सिड्नीले औसत साप्ताहिक भाडा अष्ट्रेलियाली \$७७३ सहित चार्टको शीर्ष स्थानमा छ। पर्थ प्रति हप्ता औसत भाडा अष्ट्रेलियाली \$६९५ सहित दोस्रो स्थानमा छ, त्यसपछि क्वानबेरा प्रति हप्ता अष्ट्रेलियाली \$६६७ मा छ।

## के आप्रवासन र विदेशी खरीददारहरूले आवास तनाव निम्त्याइरहेका छन्?

अष्ट्रेलियाको आवास संकटको कारण प्रायः आप्रवासन र विदेशी सम्पत्ति खरिदलाई उल्लेख गरिन्छ। तर विज्ञहरू भन्छन् कि तथ्याङ्कीय रूपमा यी महत्त्वपूर्ण योगदानकर्ता होइनन्।

अष्ट्रेलियाली आवास तथा शहरी अनुसन्धान संस्थानका प्रमुख माइकल फोदरिङ्घमका अनुसार अष्ट्रेलियामा सर्ने धेरै मानिसहरू अस्थायी आप्रवासी हुन्छन्, जस्तै अन्तर्राष्ट्रिय विद्यार्थीहरू जो आवास बजारमा प्रवेश गर्नुको सट्टा समर्पित विद्यार्थी आवासमा बस्छन्।

"केही टिप्पणीकारहरूले सुझाव दिएजस्तो [आप्रवासीहरूको] आवास बजारमा प्रभाव त्यति गहिरो छैन," श्री फोदरिङ्घमले बीबीसीलाई भने।

संघीय सरकारले हालै शुल्क तीन गुणा बढाएर विदेशी घर खरीददारहरूमाथि कारबाही गर्न खोजेको छ।

यद्यपि, त्यो "धेरै सानो मुद्दा" हो जसले आवास तनावमा धेरै अर्थपूर्ण प्रभाव पार्दैन, ग्याटन इन्स्टिट्युट सार्वजनिक नीति थिंक ट्याङ्कका ब्रेन्डन कोट्स भन्छन्।

अष्ट्रेलियन ड्रीमको मृत्यु भएको वर्ष  
अष्ट्रेलिया कसरी बस्न अयोग्य बन्दैछ?  
अष्ट्रेलियाको चुनाव कहिले हुन्छ र को प्रधानमन्त्री हुन सक्छ?

अष्ट्रेलियाली कर कार्यालयले जारी गरेको पछिल्लो तथ्याङ्कले यसलाई समर्थन गर्दछ, २०२२-२३ मा विदेशी खरीददारहरूले खरिद गरेका घरहरू कुल बिक्रीको एक प्रतिशत भन्दा कम प्रतिनिधित्व गर्दछ।

"विद्यमान विदेशी लगानी नियमहरू अन्तर्गत विदेशीहरूलाई घरहरू खरिद गर्न पहिले नै धेरै गाह्रो छ। तिनीहरू विशेष गरी केही राज्यहरूमा विस्तृत दायराको करको अधीनमा छन्," श्री कोट्स बताउँछन्।

## अष्ट्रेलियाका प्रमुख दलहरूले के वाचा गरेका छन्?

लेबर र गठबन्धन दुवैले थप घरहरू निर्माणमा लगानी गर्ने वाचा गरेका छन् - लेबरले २०२९ सम्ममा १२ लाख घरहरू प्रस्ताव गर्ने, र गठबन्धनले ५००,००० घरहरू अनलक गर्ने वाचा गरेको छ।

आ-आफ्नो अभियान सुरुवातमा, दुबै पक्षले पहिलो घर खरीददारहरूलाई लक्षित आवास पहलहरूलाई प्रवर्द्धन गर्छन्।

लेबरले सबै पहिलो घर खरीददारहरूलाई ५% निक्षेपमा घरहरू खरिद गर्न अनुमति दिन अवस्थित साझा-इक्विटी योजना विस्तार गर्ने वाचा गरेको छ, जुन सामान्यतया आवश्यक पर्ने २०% निक्षेपमा सहजता हो।

अल्बानीजले आफ्नो सरकारले बनाउने १,००,००० नयाँ घरहरू पहिलो घर खरिदकर्ताहरूका लागि मात्र उपलब्ध गराउने वाचा पनि गरे, साथै थप सामाजिक आवास निर्माण गर्ने र कम देखि मध्यम आय भएकाहरूलाई मद्दत गर्न अनुदान दिने पनि बताए।

यदि गठबन्धन निर्वाचित भयो भने, पहिलो पटक खरीददारहरूलाई घर खरिदको लागि आफ्नो निवृत्तिभरण बचतबाट \$५०,००० सम्म प्रयोग गर्न अनुमति दिनेछ। उनीहरूले नवनिर्मित सम्पत्ति भएका सबै पहिलो घर खरीददारहरूलाई पाँच वर्षसम्म धितो भुक्तानी आंशिक रूपमा करमुक्त गर्नेछन्।



एन्थोनी अल्बानीज (बायाँ) र पिटर् डटन दुवैले आफ्नो अभियानमा आवास संकटलाई सम्बोधन गर्ने वाचा गरेका छन्।

गठबन्धनको आवास किफायती नीतिको केन्द्रबिन्दु भनेको बसाइँसराइ घटाउनु, अन्तर्राष्ट्रिय विद्यार्थीहरूको संख्या घटाउनु र अवस्थित सम्पत्तिहरूमा विदेशी लगानीमा दुई वर्षको प्रतिबन्ध लागू गर्नु हो।

यसका साथै, उनीहरूले आवास विकास स्थलहरूमा पानी, बिजुली र ढल निकासको लागि भुक्तानी गरेर स्थानीय परिषदहरूलाई सहयोग गर्न पूर्वाधारमा ५ अर्ब अस्ट्रेलियाली डलरको वृद्धि गर्ने वाचा गरेका छन्।

यसैबीच, ग्रिन्सका नीतिहरूले राष्ट्रिय भाडा फ्रिज र क्यापको लागि आह्वान गरेर भाडामा लिनेहरूमाथिको दबाब कम गर्नमा केन्द्रित छन्।

उनीहरूले अल्पमतको सरकार बनेमा लगानीकर्ताहरूका लागि कर प्रोत्साहनमा सुधार गर्न जोड दिने पनि बताएका छन्।

## प्रत्येक पार्टीको नीतिहरूको बारेमा विज्ञहरू के भनिरहेका छन्?

छोटकरीमा भन्नुपर्दा, विज्ञहरू भन्छन् कि लेबर र गठबन्धन दुवैका नीतिहरू सही दिशामा पाइलाहरू हुन्, तर आवास समस्या समाधान गर्न दुवै पर्याप्त छैनन्।

"हामीले दुवै पक्षबाट व्यक्तिगत रूपमा हेरिरहेको भन्दा दुवै पक्षको प्लेटफर्मको संयोजन राम्रो हुनेछ," श्री कोट्सले बीबीसीलाई भने।

अष्ट्रेलियाको शहरी विकास संस्थानले २०२५ को भूमिको अवस्थाको प्रतिवेदनमा संघीय सरकारले २०२९ सम्ममा १२ लाख नयाँ घर बनाउने लक्ष्य पूरा गर्न असफल हुने बताएको छ - जुन लगभग ४,००,००० ले कम हुनेछ।



यसैबीच, आप्रवासन घटाउने कुरामा गठबन्धनको ध्यान केन्द्रित गर्नाले आवासलाई थोरै मात्र सस्तो बनाउनेछ भने दीर्घकालीन रूपमा अस्ट्रेलियालाई गरिब बनाउनेछ, श्री कोट्सका अनुसार।



गेट्टी चित्रहरू

सिड्नी हाल सम्पत्ति किन्नको लागि विश्वको दोस्रो सबैभन्दा कम किफायती शहर हो

आप्रवासनमा कटौतीको अर्थ दक्ष आप्रवासीहरूको संख्या कम हुनेछ, उनी बताउँछन्, र ती आप्रवासीहरूबाट हुने राजस्व गुम्दा अष्ट्रेलियालीहरूले उच्च कर तिर्नु पर्नेछ।

सामाजिक आवासमा दशकौंदेखि कम लगानी हुनुको अर्थ त्यो क्षेत्रमा मागले आपूर्तिलाई ठूलो मात्रामा उछिनेको छ - जुन आवास स्टकको ४% हो, जुन धेरै अन्य देशहरूको तुलनामा उल्लेखनीय रूपमा कम छ, श्री फोदरिंगमका अनुसार।

पहिलो घर खरिदकर्ताहरूको लागि अनुदानको बारेमा पनि चिन्ता छ, जसले मूल्यहरू अझ बढाउँछ।

यी मुद्दाहरूलाई अन्ततः गम्भीरतापूर्वक सम्बोधन गरिएको तथ्यको प्रशंसा गर्दै, श्री फोदरिंगम विश्वास गर्छन् कि अस्ट्रेलियालाई दशकौंदेखि निर्माण भइरहेको आवास संकटबाट बाहिर निकाल्न वर्षौं लाग्नेछ।

"जसरी धेरै सामाजिक आवासको अभाव छ, त्यसैगरी निजी घरको मूल्य पनि उच्च छ।" श्री फोदरिंगमले भने।



प्रत्यक्ष हेर्नुहोस्

B B C

दर्ता गर्नुहोस्

साइन इन गर्नुहोस्

गृह पृष्ठ समाचार खेलकुद व्यापार नवीनता संस्कृति कला यात्रा पृथ्वी अडियो भिडियो लाइभ

## अस्ट्रेलियाको चुनाव २०२५ को हाम्रो कभरेज पछ्याउनुहोस्

अष्ट्रेलियाले आफ्नो अर्को प्रधानमन्त्री कसरी छान्नेछ?

अष्ट्रेलियाको चुनाव अघि अल्बानीजले चुनौतीको सामना गरिरहेका छन्  
पिटर डटन: अस्ट्रेलियाको विपक्षीलाई संकटबाट फिर्ता ल्याउने पूर्व प्रहरी  
एन्थोनी अल्बानीज: 'श्रमिक वर्गका नायक' जो पक्षबाट बाहिरिए

आवास

अष्ट्रेलिया

अस्ट्रेलियाको चुनाव २०२५

## सम्बन्धित

चिचेस्टर नजिकै यात्री स्थल  
विस्तार अस्वीकार गरियो

२ घण्टा अघि | ससेक्स

रूपान्तरित कार्यालय ब्लकहरूमा  
घरहरूप्रति सांसदको चिन्ता

६ घण्टा अघि | एसेक्स

पहिलो पटक खरिद गर्नेहरूबाट  
सुझावहरू - 'मैले भ्याड'  
चढनको लागि फिक्सर-अपर  
किनें'

८ घण्टा अघि | व्यापार

## थप

२ दिन अगाडि

आदिवासी स्कुले केटाको  
हिंसात्मक हत्यामा पुरुषहरू दोषी  
ठहरक्यासियस टर्वेलाई झाडीबाट लखेटियो र धातुको खम्बाले  
कुटियो, जुन घटनाले राष्ट्रिय आक्रोश निम्त्यायो।

2 days ago | अष्ट्रेलिया



२ दिन अगाडि

तेल फैलाउने पेंगुइनहरूका लागि  
नानाहरू बुनिएका जम्परहरूअस्ट्रेलियाको टापुमा पेंगुइनहरू तेलको सम्पर्कमा आएमा  
जम्परहरूले तिनीहरूलाई जोगाउन मद्दत गर्छन्।

2 days ago | टिस



२ दिन अगाडि

अस्ट्रेलियाली ग्रिन्सका नेताले सिट  
गुमाए, 'ट्रम्प प्रभाव' उल्लेख गरेएडम ब्यान्ड्टलाई स्विड भोटहरूको "उग्रता" बाट  
हटाइयो, जसको दोष उनले तथाकथित ट्रम्प प्रभावलाई  
दिए।

2 days ago | अष्ट्रेलिया



३ दिन अगाडि

## पिटर डटनको मुटुले उनलाई अष्ट्रेलियाको चुनाव कसरी हरायो

विपक्षी नेताको गृह राज्यले लेबरलाई जित दिलायो, रातो लहरले उनको आफ्नै सिट खोस्यो।



3 days ago | अष्ट्रेलिया

३ दिन अगाडि

## पश्चिमी अस्ट्रेलिया राष्ट्रको शीर्ष स्तरीय रग्बी प्रतियोगितामा सामेल हुने







राज्य सरकारले आगामी सात वर्षमा नयाँ क्लब स्थापना र सहयोग गर्न अष्ट्रेलियाली डलर ६५ मिलियन लगानी गर्नेछ।

3 days ago | अष्ट्रेलिया


**B B C**

गृह पृष्ठ समाचार खेलकुद व्यापार नवीनता संस्कृति कला यात्रा पृथ्वी अडियो भिडियो लाइभ मौसम  
बीबीसी पसल ब्रिटबक्स

अन्य भाषाहरूमा बीबीसी ▼

बीबीसीलाई यहाँ फलो गर्नुहोस्:      

प्रयोगका सर्तहरू बीबीसीको बारेमा गोपनीयता नीति कुकिजहरू पहुँच मद्दत बीबीसीलाई सम्पर्क गर्नुहोस् हामीसँग विज्ञापन गर्नुहोस् मेरो जानकारी साझा वा बेच्ने काम नगर्नुहोस्। प्राविधिक सहयोगलाई सम्पर्क गर्नुहोस्

प्रतिलिपि अधिकार २०२५ बीबीसी। सबै अधिकार सुरक्षित। *बाह्य साइटहरूको सामग्रीको लागि बीबीसी जिम्मेवार छैन।* बाह्य लिङ्किङको लागि हाम्रो दृष्टिकोणको बारेमा पढ्नुहोस्।