

English → Punjabi (Gurmukhi) ✓



ਥਿੰਕ ਟੈਂਕ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਕਟ ਦਾ ਇੱਕ ਅਣਦੇਖਾ ਹੱਲ ਲਗਭਗ 10 ਲੱਖ ਨਵੇਂ ਘਰਾਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹ ਸਕਦਾ ਹੈ

ਕਾਰੋਬਾਰੀ ਰਿਪੋਰਟਰ ਸੈਮੁਅਲ ਯਾਂਗ ਦੁਆਰਾ

ਰਿਹਾਇਸ਼ ਨੀਤੀ

ਸੋਮਵਾਰ 1 ਦਸੰਬਰ 2025 ਰਾਤ 10:01 ਵਜੇ



ਕੀ NIMBYs ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਕੌਂਸਲਾਂ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਕਟ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਹਨ? (ਕਰਸਟਨ ਆਈਕਨ)

ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ:

ਪਬਲਿਕ ਪਾਲਿਸੀ ਥਿੰਕ ਟੈਂਕ ਸੀਈਡੀਏ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਪੰਜ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਰਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਮਿਆਨੀ ਘਣਤਾ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੰਕਟ ਦਾ ਇੱਕ ਅਸਰਦਾਰ ਹੱਲ ਹੈ।

ਇਹ ਕਹਿੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਦਰਮਿਆਨੇ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਘਰ ਅਕਸਰ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਬਹਿਸ ਵਿੱਚ ਗਾਇਬ ਰਹਿੰਦੇ ਹਨ।

ਅੱਗੇ ਕੀ ਹੈ?

ਇਸਦੀ ਨਵੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਰ ਟੈਰੇਸ ਹਾਊਸਿੰਗ, ਟਾਊਨਹਾਊਸ, ਘੱਟ-ਮਾਈਜ਼ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਦੇਹਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਹੋਰ ਕੁਝ ਕਰਨ ਲਈ ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ।

ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਜੇਕਰ ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਚਾਰ ਵਿੱਚੋਂ ਸਿਰਫ਼ ਇੱਕ ਇਕੱਲੇ ਨਿਵਾਸ ਨੂੰ ਦੇਹਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਵਿਕਸਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ ਦਸ ਲੱਖ ਨਵੇਂ ਘਰ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਪਬਲਿਕ ਪਾਲਿਸੀ ਥਿੰਕ ਟੈਂਕ ਕਮੇਟੀ ਫਾਰ ਇਕਨਾਮਿਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਫ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ (CEDA) ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਸਲਾਹਕਾਰ ਫਰਮ ਉਰਬਿਸ ਨੇ ਪਾਇਆ ਕਿ, ਜੇਕਰ ਸਰਕਾਰਾਂ ਪੰਜ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਰਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ "ਕੋਮਲ ਘਣਤਾ" ਨੂੰ ਵਧਾਉਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਤਾਂ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਆਪਣੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਸਟਾਕ ਨੂੰ 9 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੱਕ ਵਧਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਹਲਕੀ ਜਾਂ ਮਾਮੂਲੀ ਘਣਤਾ ਵਿੱਚ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤ ਅਤੇ ਸੇਵਾ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਛੱਤਾਂ, ਟਾਊਨਹਾਊਸਾਂ, ਘੱਟ-ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੇ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟਾਂ ਅਤੇ ਦੇਹਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ।

ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਦਲੀਲ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਬਹਿਸ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ "ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਪਲਾਈ ਸਪੈਕਟ੍ਰਮ ਦੇ ਅਤਿਅੰਤ ਸਿਰਿਆਂ - ਉੱਚ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਅੰਦਰੂਨੀ-ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਕਾਸ ਜਾਂ ਫੈਲੇ ਬਾਹਰੀ ਉਪਨਗਰੀਏ ਜਾਂ ਖੇਤਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ 'ਮਾਸਟਰਪਲਾਨਡ' ਭਾਈਚਾਰੇ" 'ਤੇ ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਹੈ - ਜਦੋਂ ਕਿ ਦਰਮਿਆਨੇ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।



ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰਲੇ ਰਿੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਘਣਤਾ ਵਧਾਉਣ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। (ਏਬੀਸੀ ਨਿਊਜ਼ ਪੀਟਰ ਡਰਾਉਟ)

ਸੀਈਡੀਏ ਦੀ ਸੀਨੀਅਰ ਅਰਥਸ਼ਾਸਤਰੀ ਅਤੇ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਸਹਿ-ਲੇਖਕ ਡੈਨਿਕਾ ਐਡਮਜ਼ ਨੇ ਕਿਹਾ, "ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਸੈਕਟ ਦਹਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਬਣਿਆ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ ਕਈ ਮੋਰਚਿਆਂ 'ਤੇ ਕਾਰਵਾਈ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ।"

"ਪਰ 'ਕੋਮਲ ਘਣਤਾ' ਮੱਧ-ਰਿੰਗ ਆਂਢ-ਗੁਆਂਢ ਵਿੱਚ ਵਧੇਰੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਲੋਕ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਅਤੇ ਆਵਾਜਾਈ ਨੈੱਟਵਰਕਾਂ ਦੀ ਬਿਹਤਰ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।"



ਡੈਨਿਕਾ ਐਡਮਜ਼ ਦਾ ਕਹਿਣਾ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਖੇਤਰਾਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵਧਾਈ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿੱਥੇ ਲੋਕ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ। (ਸਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: CEDA)

ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦਰਮਿਆਨੀ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਪਹੁੰਚ ਨਾਲ ਸਿਡਨੀ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 12 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋਰ ਘਰ, ਮੈਲਬੌਰਨ ਵਿੱਚ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਹੋਰ, ਬ੍ਰਿਸਬੇਨ ਅਤੇ ਐਡੀਲੇਡ ਵਿੱਚ 16 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਅਤੇ ਪਰਥ ਵਿੱਚ 17 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕੁਝ ਰਾਜਾਂ ਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵਧਦੀ ਘਣਤਾ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਵਧਣਾ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਹੈ - ਨਿਊ ਸਾਊਥ ਵੇਲਜ਼ ਅਤੇ ਵਿਕਟੋਰੀਆ ਨੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਚਾਰੂ ਬਣਾਉਣ ਅਤੇ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਅਨਲੌਕ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਧਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਹਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਕੁਝ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਵਾਸੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਆਲੋਚਨਾਵਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰਨਾ ਪਿਆ ਹੈ ।

ਪੱਛਮੀ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਨੇ ਪਰਥ ਦੇ 10 ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਘਣਤਾ ਵਧਾਉਣ ਦੀਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕੀਤਾ ਹੈ ।

ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਧੇਰੇ ਘਣਤਾ ਬਰਦਾਸ਼ਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਨੂੰ ਰਾਸ਼ਟਰਮੰਡਲ ਅਤੇ ਰਾਜ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਸਰਕਾਰਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ 2029 ਤੱਕ 1.2

ਮਿਲੀਅਨ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਥਿਤ ਘਰਾਂ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਟੀਚੇ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਹਰ ਸਾਲ 240,000 ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਜ਼ਰੂਰਤ ਹੈ।

ਪਰ ਸੀਈਡੀਏ ਦੀ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਦੇਸ਼ 2016 ਤੋਂ ਹਰ ਸਾਲ ਇਸ ਰਫ਼ਤਾਰ ਤੋਂ ਪਿੱਛੇ ਰਹਿ ਗਿਆ ਹੈ।

ਅਗਲੇ 40 ਸਾਲਾਂ ਵਿੱਚ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ 14 ਮਿਲੀਅਨ ਤੋਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਦੇ ਵਧਣ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਹੈ, ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ, ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਚੇਤਾਵਨੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਦਬਾਅ ਤੇਜ਼ ਹੁੰਦਾ ਰਹੇਗਾ।

ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਿੱਚ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧੇ ਦੇ ਖੇਤਰੀ ਖੇਤਰਾਂ ਨਾਲੋਂ ਦੁੱਗਣੀ ਰਫ਼ਤਾਰ ਨਾਲ ਚੱਲਣ ਦੀ ਉਮੀਦ ਹੈ।

ਇਸ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਦੇ ਸਭ ਤੋਂ ਵੱਡੇ ਸ਼ਹਿਰ ਵਿਸ਼ਵ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਘੱਟ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਹਨ।

ਉਦਾਹਰਣ ਵਜੋਂ, ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਮੈਲਬੌਰਨ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 100ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ ਪਰ ਘਣਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 858ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਸਿਡਨੀ ਆਬਾਦੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 104ਵੇਂ ਅਤੇ ਘਣਤਾ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ 803ਵੇਂ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਹੈ।

"ਜਦੋਂ ਅਸੀਂ ਦੇਖਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਸਾਡੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧੇ ਨਾਲ ਕੀ ਹੋ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਸਾਡੇ ਨਿਰੰਤਰ ਆਰਥਿਕ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਨਾਲ, ਅਸੀਂ ਹੋਰ ਅੱਗੇ ਨਹੀਂ ਵਧ ਸਕਦੇ," ਸੀਈਡੀਏ ਦੇ ਮੁੱਖ ਅਰਥ ਸ਼ਾਸਤਰੀ ਕੈਮੈਂਡਰਾ ਵਿੰਜ਼ਾਰ ਨੇ ਦ ਬਿਜ਼ਨਸ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ।

"ਇਸ ਨਾਲ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ 'ਤੇ ਬਹੁਤ ਦਬਾਅ ਪੈਂਦਾ ਹੈ; ਸਾਨੂੰ ਨਵੇਂ ਆਵਾਜਾਈ ਪ੍ਰਣਾਲੀਆਂ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਲੰਬੇ ਸਫ਼ਰ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਆਉਂਦੀਆਂ ਹਨ।"

"ਮੱਧ-ਰਿੰਗ ਉਪਨਗਰ ਅਤੇ ਇਹ 'ਕੋਮਲ ਘਣਤਾ' ਦੇਵਾਂ ਸੰਸਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਸਭ ਤੋਂ ਵਧੀਆ ਹੈ।"

ਆਕਲੈਂਡ ਸਬਕ

ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਆਕਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਵਿਆਪਕ ਯੋਜਨਾ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦੀ ਵੀ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਜਿਸਨੇ 2016 ਤੋਂ ਵਿਆਪਕ "ਅਪਜ਼ੋਨਿੰਗ" ਬਦਲਾਅ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ।

ਇਹਨਾਂ ਸੁਧਾਰਾਂ ਨੇ ਸਿੰਗਲ-ਫੈਮਿਲੀ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਨੂੰ ਖਤਮ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਲਗਭਗ ਤਿੰਨ-ਚੌਥਾਈ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਦਰਮਿਆਨੀ-ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ।

2016 ਅਤੇ 2021 ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ, ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਨੇ ਲਗਭਗ 22,000 ਨਵੇਂ ਘਰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ, ਜੋ ਕਿ

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਸਹਿਮਤੀਆਂ ਦਾ ਇੱਕ ਤਿਹਾਈ ਹਿੱਸਾ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀਆਂ ਵਿੱਚ 50 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਹੈ।

2024 ਤੱਕ, ਆਕਲੈਂਡ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭੰਡਾਰ ਵਿੱਚ ਲਗਭਗ 80,000 ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਵਾਧਾ ਹੋਇਆ ਸੀ - ਲਗਭਗ 15 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ - ਜੋ ਕਿ ਦਹਾਕਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ ਆਬਾਦੀ ਵਾਧੇ ਨੂੰ ਪਛਾੜਦਾ ਹੈ।

ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਕਿ ਆਕਲੈਂਡ ਵਿੱਚ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ 15 ਤੋਂ 27 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਘੱਟ ਸਨ ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਸਨ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਕਿਰਾਏ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਵਿੱਚ 28 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਤੱਕ ਦੀ ਕਮੀ ਆਈ ਹੈ।

"ਆਕਲੈਂਡ ਦਾ ਤਜਰਬਾ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਯੋਜਨਾ ਸੁਧਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵੱਡੇ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਕੀ ਸੰਭਵ ਹੈ," ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਐਡਮਜ਼ ਨੇ ਕਿਹਾ।

"ਇਹ ਕੰਮ ਕਰਦਾ ਸੀ ਕਿਉਂਕਿ ਇਸਨੇ ਗੁੰਝਲਦਾਰ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆਵਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾ ਦਿੱਤਾ, ਵਿਵਹਾਰਕ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਵਿਆਪਕ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।"

ਇੱਕ ਹੋਰ ਬਿੰਕ ਟੈਕ, ਗ੍ਰੈਟਨ ਇੰਸਟੀਚਿਊਟ ਦੀ ਇੱਕ ਤਾਜ਼ਾ ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਸਾਰੇ ਰਾਜਧਾਨੀ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਮੰਜ਼ਿਲਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਆਗਿਆ ਦੇਣ ਲਈ ਦੁਬਾਰਾ ਜ਼ੋਨ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਇੱਕ ਦਹਾਕੇ ਦੇ ਅੰਦਰ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆਈ ਕਿਰਾਏ ਅਤੇ ਘਰਾਂ ਦੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ 12 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਘੱਟ ਹੋਣਗੀਆਂ।

ਸਥਾਨਕ ਕੌਂਸਲਾਂ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਹਨ

ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿੰਜਾਰ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਕੌਂਸਲ ਪੱਧਰ 'ਤੇ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਨਿਯਮ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਸਨ।

"ਨਿਯਮ ਕੌਂਸਲ ਤੋਂ ਕੌਂਸਲ ਤੱਕ ਵੱਖਰੇ ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਸਾਡੇ ਕੋਲ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਵਿੱਚ ਵੀ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਕੌਂਸਲਾਂ ਹਨ," ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿੰਜਾਰ ਨੇ ਦ ਬਿਜ਼ਨਸ ਨੂੰ ਦੱਸਿਆ।

"ਇਸ ਲਈ ਡਿਵੈਲਪਰਾਂ ਲਈ ਅੰਦਰ ਆਉਣਾ, ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣਾ ਬਹੁਤ ਮੁਸ਼ਕਲ ਹੈ, ਅਤੇ ਉਹ ਅਕਸਰ ਬਹੁਤ ਸੀਮਤ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ।"

ਉਸਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਕੌਂਸਲਾਂ ਕੋਲ ਜ਼ੋਨਿੰਗ ਵਧਾਉਣ ਲਈ ਬਹੁਤਾ ਉਤਸ਼ਾਹ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਗਾਜ਼ਰ-ਅਤੇ-ਸਟਿੱਕ ਪਹੁੰਚ ਅਪਣਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

"ਜੇ ਸਥਾਨਕ ਸਰਕਾਰਾਂ ਆਪਣੇ ਟੀਚਿਆਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ... ਤਾਂ ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਯੋਜਨਾ ਨਿਯਮਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਲੈ ਲੈਣਗੀਆਂ," ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿੰਜਾਰ



ਕੈਸੈਂਡਰਾ ਵਿੰਜਾਰ ਕਹਿੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਟੀਚਿਆਂ ਵੱਲ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। (ਸਪਲਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ: CEDA)

ਨੇ ਕਿਹਾ।

"[ਜੇ ਉਹ ਕਰਦੇ ਹਨ], ਤਾਂ ਸਾਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੁਝ ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।"

ਰਿਪੋਰਟ ਵਿੱਚ ਇਹ ਵੀ ਸਿਫ਼ਾਰਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਕਿ ਸਥਾਨਕ ਕੌਂਸਲਾਂ ਨੂੰ "ਸੱਜੇ ਪਾਸੇ" ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਨਿਯਮ ਪੇਸ਼ ਕਰਨੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ ਜੋ ਇਹ ਦੱਸਦੇ ਹਨ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਆਕਾਰ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬਿਨਾਂ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ ਕੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

"ਮੈਨੂੰ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਿਆਦਾ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆਈ ਲੋਕ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਯੋਗਤਾ ਦੇ ਮੁੱਦਿਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣੂ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ," ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵਿੰਜਾਰ ਨੇ ਕਿਹਾ।

"ਜੇਕਰ ਇਹ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਿਅਕਤੀਗਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਲਗਭਗ ਯਕੀਨੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਪਰਿਵਾਰ ਦੇ ਕਿਸੇ ਮੈਂਬਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਅਤੇ ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਲੋਕ ਇਹ ਵੀ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਪਰਿਵਾਰਕ ਮੈਂਬਰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨੇੜੇ ਰਹਿਣ ਦੇ ਯੋਗ ਹੋਣ।"

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਰਿਸਰਚ ਫਰਮ ਕੋਟੈਲਿਟੀ ਨੇ ਹਾਲ ਹੀ ਵਿੱਚ ਪਾਇਆ ਹੈ ਕਿ [ਆਸਟ੍ਰੇਲੀਆ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਦੀ ਕਿਫ਼ਾਇਤੀ ਸਮਰੱਥਾ ਕਦੇ ਵੀ ਇੰਨੀ ਮਾੜੀ ਨਹੀਂ ਸੀ](#), ਜ਼ਿਆਦਾਤਰ ਰਾਜਧਾਨੀ ਸ਼ਹਿਰਾਂ ਵਿੱਚ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਲਈ ਇੱਕ ਮਿਆਰੀ 20 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਬਚਾਉਣ ਲਈ ਇੱਕ ਦਹਾਕੇ ਤੋਂ ਵੱਧ ਦੀ ਲੋੜ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ [ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮੁੱਲ ਇੱਕ ਸਾਲ ਪਹਿਲਾਂ ਨਾਲੋਂ 7.5 ਪ੍ਰਤੀਸ਼ਤ ਵੱਧ ਸਨ](#)।

ਪੋਸਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੋਮਵਾਰ 1 ਦਸੰਬਰ 2025 ਰਾਤ 10:01 ਵਜੇ, ਅੱਪਡੇਟ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੰਗਲਵਾਰ 2 ਦਸੰਬਰ 2025 ਸਵੇਰੇ 7:52 ਵਜੇ